

הנדסה – מרחב מרכז
תיק : חוזים והסכמים
סימנו : אד 191120
תאריך : 19/11/2020
– ג'כסלו/תשפ"א

לכבוד : יפעת עמוס, מנהלת הפרויקט מטעם המזמינה
גדיש הנדסה

דוא"ל : ifata@gadish.co.il

שלום רב,

הנדון : אומדן להעתקת קו מקורות "16 בביתר עילית מתחם 11

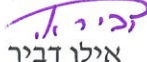
סימוכין : אומדנו מיום 09/11/2020 מבנה 3193050

נספח לאומדן הניחת קו "16 זמני – אד 1911201 מתאריך ה 19/11/2020

בהמשך לפנייתכם בקשר להעתקת תשתיות מים של מקורות מאזור עבודתכם בביתר עילית במסגרת בניית מגורים במגרשי מתחם 11, מצורף אומדן להעתקת קו פלדה בקוטר "16 באורך כ-120 מטר בכביש. העבודה כוללת הובלה והנחת קו עילי זמני "16 באורך כ-30 מ' במקרה הצורך (מצורף נספח המפרט את הצורך ולוח הזמנים), עטיפת בטון לקו מקורות בשיפוע, תכנון וביצוע הסדרי תנועה, פינוי עודפי חפירה, ריתוכים, יציקת CLSM, תיקון אספלט ומדרכה, הכנות להתחברויות, הרכבת אביזרים, חיטוי, התחברות לקו קיים.

1. תמורת תכנון וביצוע עבודות מקורות, תשלמו למקורות את מלוא הוצאותיה בפרויקט. האומדן אינו כולל את הסעיפים הבאים, אשר יבוצעו על ידכם ועל חשבונכם : הסדרי מקרקעין, נזקים חקלאיים, אגרות והיטלים מכל סוג, הוצאות הקשורות לדרישות מיוחדות שיהיו תנאי מקדים לביצוע העבודות, העתקת תשתיות קיימות, הסדרת שטח ודרכי גישה, פירוק מבנים וסילוק מטרדים והחזרתם, פינוי צנרת מבוסלת והחזרת מצב לקדמותו וכו'.
2. ככל שיחולו שינויים בנתוני בסיס התכנון שלכם, אשר על פיו הוכן אומדן זה לפרויקט מקורות, יבוצע עדכון התכנון לפרויקט מקורות רק לאחר קבלת תשלום נוסף בגין התכנון החוזר/הנוסף לפי "אומדן לתכנון פרויקט – עדכון" אשר מקורות תעביר אליכם, ואשר על בסיסה יועבר אליכם אומדן מעודכן לביצוע הפרויקט.
3. על אף האמור בסיכום הדברים בינינו מיום 22.3.2016 לעניין מדד הבסיס להצמדת אומדן לפרויקט אזי המדד הקובע הינו (*) סל מדדי הפיתוח.
4. סך האומדן לביצוע, לפי המחירון הנורמטיבי, הינו **1,210,541** ₪ לא כולל מע"מ צמוד לסל מדדי הפיתוח של חודש 03/2020.
5. ביצוע הפרויקט יחל רק לאחר חתימת הסכם לביצוע שיועבר אליכם מאת מקורות, בידי מורשי חתימה מטעמכם וחותרמת, ובידי מורשי החתימה וחותרמת במקורות, ולאחר השלמת התנאים המקדמיים הנקובים בו.
6. תנאי ההסכם, למעט האמור בסעיף 2, הם המחייבים במקרה של סתירה ביניהם ובין האמור במסמך זה.
7. תנאי תשלום : עם חתימת ההסכם - מקדמה בשיעור של 50% מסך האומדן בתוספת מע"מ, במהלך הביצוע - חשבונות חלקיים לפי אבני הדרך שנקבעו בסיכום הדברים בינינו ב-22.3.2016, בסיום הפרויקט - חשבון סופי. קיזוז המקדמה יהיה לפי : 15% מהאומדן בחשבון הסופי, השאר - בחשבונות החלקיים לפי שיעור התקדמות הביצוע.
8. החשבונות יהיו צמודים למדד כנ"ל וישולמו בתנאי שוטף +45 יום. אם לא תפרעו מלוא חשבון שהוגש, במועד הקבוע לתשלום, תחויבו בתשלום ריבית פיגורים חשכ"ל ממועד הגשת החשבון ועד יום פרעונו בפועל.
9. תוקף אומדן זה הינו 90 יום מתאריך הוצאת מכתב זה, וכפוף לאישור הגורמים הניהוליים במקורות.
10. הנכם מתבקשים לאשר אומדן זה ע"י החזרתו תתום בידי מורשי החתימה אצלכם ובחותמת, לח"מ.
11. הננו עומדים לרשותכם בכל שאלה.

בכבוד רב,


אילן דביר

מהנדס מידע ומחשוב

העתק: קרלוס פרסיה - מנהל המרחב, מקורות
 נלי איצקסון טל - יו"ר וועדת התקשרויות מו"זביו, מקורות
 ריקי מור - מנהלת קשרי לקוחות וגו"ח, מקורות
 ישראל בוזגלו - מנהל יח' הפיתוח, מקורות
 ולדימיר שפירא - מהנדס הפיתוח, מקורות
 עדי פז - מנהל הכספים, מקורות
 שרית ירושלמי - אחראית תחום התקשרויות, מקורות
 אמיר רשף - ממונה על ההתקשרויות, מקורות
 גיא חייט - מהנדס קווים בכיר, מקורות
 דמיטרי רונין - מנהל פרויקט, מקורות
 מלכה בנימיני - אחראית גביה, מקורות
 ליאן עזרא - מנהלת פרויקט עבודות גו"ח, מקורות

הננו מאשרים:

תאריך

חותמת

מורשי חתימה



אומדן לביצוע
 11 ביתר עליות.xlsx

(* לפי כללי המים (חישוב עלויות והכנסות, הכרה בפיתוח מפעלי מים וחובות דיווח החלות על מקורות), תשע"א - 2011(91)ה) סל מדדי הפיתוח:

תוספת שנייה

(סעיף 2 - החגירה "סל מדדי הפיתוח")

שם המדד או תרכיב	משקל בסל המדדים	
(1) מדד מחירי תשומות סלילה וגישור שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (מדד 240010)	19.5%	
(2) מדד תפוקות התעשייה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (מדד 170010)	53.5%	
(3) מדד הבנייה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (מדד 200010)	11.8%	
(4) ממוצע מחיר נמוך (Low Price) ומחיר גבוה (High Price), בשקלים חדשים, של CIS Export HR Coil Black Sea שמפרסמת Metal Bulletin Inc.	15.2%	

אומדן לביצוע העתקת קו מקורות "16 במתחם 11 ביתר עילית

מזמין עבודה: משרד הבינוי והשיכון

תאור כללי: במסגרת בניית מגורים במגרשים ביתר עילית נדרשת העתקת קו מקורות "16"

האומדן כולל: גילוי קו קיים, חציבה או חפירת תעלה, הובלה והנחת קו פלדה בקוטר "16 באורך כ-120 מ' בכביש כולל הובלה

האומדן לא כולל: העתקת תשתיות קיימות (בזק, ח"ח, הוט, צנרת מים, כבלי תקשורת וחשמלו כו'), פירוק מבנים ומטרידים והחזרתם (מבני בטון, עמודים, גדרות, כו') הסדרי מקרקעין, עקירת עצים והעתקתם, פינוי צנרת מבוטלת, החזרת מצב לקדמותו.

תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
הנחת קו "16"				
גילוי תשתיות קיימות (מים/ביוב/בזק/חח"י וכו') באמצעים אלקטרוניים	י"ע	3	4,650	13,950
אספקה, הובלה והנחת צנורות פלדה "24 ע"ד 3/8" בקרקע סלעית	מ"א	6	1,570	9,420
אספקה, הובלה והנחת צנורות פלדה "16 ע"ד 5/32" בקרקע סלעית	מ"א	114	854	97,356
תוספת להנחת צנרת "16 במקטע באורך עד 300 מ'	מ"א	120	683	81,960
תוספת להנחת צינור "16 עבור עבודה בשטח עירוני 15%	מ"א	120	128	15,372
תוספת עומק להנחת צינור "16"	מ"א	120	77	9,240
תוספת עבור זוויות "16"	יח'	4	2,778	11,110
תוספת לעבודה ברצועה צרה, רוחב משטח 50% ומטה, צנור-צנור - לצנרת "16"	מ"א	120	342	41,040
גילוח שטח משופע בין בתים בקטע 0+90-1+20	יח'	1	11,854	11,854
אספקה והובלת צנור "16 המושחל בשרוול - "24"	מ"א	6	311	1,866
נעלי סמך + עלות ההשחלה לצנרת "16"	מ"א	6	410	2,460
תוספת עבור עובי דופן צינור "16" 3/16" במקום "5/32"	מ"א	120	47	5,640
שונות				0
שימוש ב-CLSM לרבות משאבה	מ"ק	350	500	175,000
תחום שטח עבוד ע"י גדר רשת בגובה 2 מ' בתוך העיר	מ'	240	160	38,400
יציקת מבטון מסביב לצינור "16 נגד קרקע	מ"ק	20	706	14,120
ברזל מזוין	ק"ג	500	6	3,000
קו זמני "16 בקטע 0+90-1+20 כולל התחברויות ופירוק משוער לפי יומנים וחשבוניות +12%	יח'	1	103,704	103,704
סלילת מצעים	מ"ק	50	175	8,750
שמירה וליווי ביטחוני לפי חשבוניות +12%	יח'	1	30,000	30,000
חציבת פתח בקיר קיים ואיטום אחרי העברת צינור	יח'	1	4,750	4,750
עבודות שניתן להעביר למזמינה				0
פינוי פסולת למטמנה כולל העמסה, הובלה ותשלום למטמנה- ישולם לפי חשבונית + 12%	סך	1	82,963	82,963
הסדרי תנועה כולל פקחים ומשטרה לפי חשבונית +12%	יח'	1	51,852	51,852
פירוק וביצוע מדרכות ואבני שפה, סלילת אספלט- עפ"י תוצאות מכרז + 12%	סך	1	20,741	20,741
ניקוז, חיטוי, בדיקות ומעבדה	סך	1	12,060	12,060
עב' אלקטרומכניות/הגנה קתודית	סך	1	35,840	35,840
סה"כ הוצאות שדה לפרויקט:	-	-	-	882,448
תכנון (שולם בנפרד):	-	5.00%		44,122
יועץ תנועה	-			6,000
ניהול ופיקוח:	-	5.00%		44,122
סה"כ עבודה, חומרים, ניהול, פיקוח:	-	-	970,693	976,693
תקורת מקורות:	-	15.00%		145,604
סה"כ עבודה, חומרים, ניהול, פיקוח, תקורות:	-	-	-	1,122,296
בצ"מ (מהוצאות שדה בלבד):	-	10.00%	882,448	88,245
סה"כ עבודה, חומרים, ניהול, פיקוח, תקורות, בצ"מ:	-	-	-	1,210,541
מע"מ 17%:	-	17.00%	121,054	205,792
סה"כ עבודה, חומרים, ניהול, פיקוח, תקורות, בצ"מ ומע"מ:	-	-	-	1,416,333

המזמינה אחראית לפינוי מבנים צמודים לתוואי.

שטח העבודה כולל החניה וחלק מהמדרכה יתחום 24 שעות למשך 21 ימים

הנדסה – מרחב מרכז
תיק : חוזים והסכמים
סימנו : אד 1911201
תאריך : 19/11/2020
ג'כסלו/תשפ"א

לכבוד : יפעת עמוס, מנהלת הפרויקט מטעם המזמינה
גדיש הנדסה

דוא"ל : ifata@gadish.co.il

שלום רב,

הנדון : נספח לאומדן העתקת קו מקורות "16 בביתר עילית מתחם 11

בהמשך לפנייתכם להעתקת תשתיות מים של מקורות נשלח אליכם אומדן לביצוע. בתכולת האומדן לביצוע נמצא סעיף הנחתת קו זמני.

הנחתת הקו הזמני הינה עקב הגבלות הביצוע הנגזרות ממיקום מבנה בית הכנסת בסמוך לתוואי הקו המתוכנן. סמיכות זו אינה מאפשרת את הנחתת הקו הקבוע כל עוד המבנה נמצא במקומו.

במידה והמבנה יפונה טרם כניסת מקורות לאתר העבודה אזי יבוצע הקו הקבוע במקטע זה ולא יידרש קו זמני. במקרה זה לא יגבה תשלום עבור סעיף הנחתת הקו הזמני.

על מנת להקטין את עלויות הביצוע ולצמצם את לוחות הזמנים אנו מבקשים לדאוג לפינוי המבנה טרם כניסת מקורות לשטח.

להלן לוחות הזמנים לביצוע :

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום
תכנון מפורט וקבלת אישורים והיתרים		20.12.20
הסדרת תשלום וחתימת הסכם	19.11.20	3.1.20
המשך פרויקט מותנה בהסדרת התשלום וחתימת הסכם		
התארגנות לביצוע (היתרים, אישורים) (והזמנת חומרים)	3.1.20	28.2.20
*ביצוע	28.2.20	29.4.20

*במידה ולא יפונה מבנה בית הכנסת טרם כניסת מקורות, יבוצע קו זמני. במקרה כזה יש להוסיף כחודשיים להתארגנות וביצוע מיום הודעה על פינוי המבנה לצורך הנחתת הקו הקבוע.

